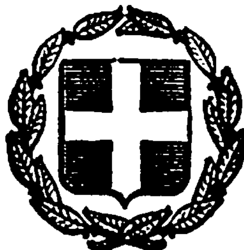


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7010/320 (1)

Αναγνώριση οδού Επ. Σέντη στην Αθήνα Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) Την 7010/320/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας της Νομαρχίας μας (Συνεδρίας 6η πράξη 13/18.3.1985)

2. Την από 15.2.1985 με αρ. 3806/181/85 αίτηση του Τρύφωνα Κων/νου Κόγια.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 1) 35070/1922 Σ/φου Αθηνών Χρ.Δ. Χατζησπύρου με το προσυρτημένο διάγραμμα 2) 35088/1922 Σ/φου Αθηνών Χρ. Δ. Χατζησπύρου και 3) 37143/1923 Σ/φου Αθηνών Χρ. Δ. Χατζησπύρου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Επ. Σέντη, υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Κώστα Στ. Λαζαρίδη.

5. Του από 12.10.1936, 10.1.1939 και 30.6.62 Δ/γμα ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών, στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο 225 εντός του οποίου ευρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Βοκτριανής Πασαργάδων, Μαρκάνδρας και Αρβήλων, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Επ. Σέντη στην περιοχή Α. Ιλισίων εντός του Ο.Τ. 225 στην Αθήνα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Κώστα Στ. Λαζαρίδη κλ. 1 :200 με ημερομηνία Απρίλης 1984.

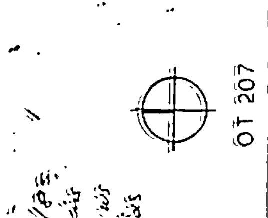
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

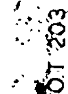
Αθήνα, 4 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ





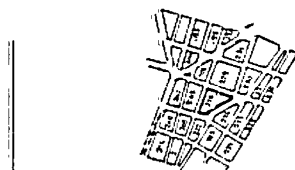




ΟΤ 207

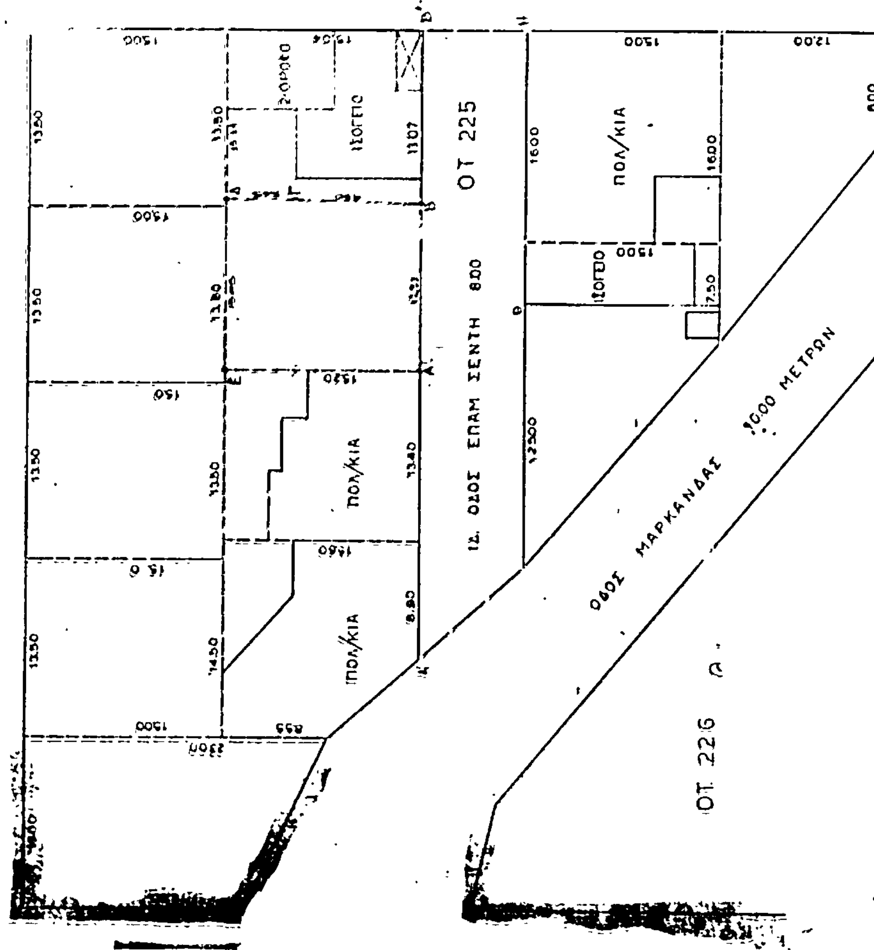
ΟΤ 203

ΟΔΟΣ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΒΑΚΤΡΙΑΝΗΣ



ΑΠ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΤ 229



Αριθ. 5131 ΕΠΑ 2095 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χρήσης χώρου για ανέγερση Σχολικών κτιρίων στο Δήμο Λίμνης - και επιβολή όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

α) Το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/11.1.85)

β) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/14.3.1983) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 Φ.Ε.Κ. 4/Α/11.1.85)

γ) Την αριθμ. 1660/ΕΠΑ/945/21.2.85 γνωμοδότηση του Τ.Π. και Π.Ε.

δ) Το αριθμ. 372/21.2.1985 έγγραφο του Δήμου Λίμνης.

ε) Την 43/1983 απόφαση του Δ.Σ. Λίμνης

ζ) Την από 11.5.1984 έκθεση καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής Ν/ρχίας Ευβοίας.

η) Το αρ. 166678/6450/4.10.1984 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

θ) Την αρ. 5019/ΕΠΑ 2094/1.4.1985 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

ι) Την αρ. 67/1985 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λίμνης και στη θέση Αγ. Νικόλαος, με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση σχολικού κτιρίου, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. σε κλίμακα 1:1000, το θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ & Π.Ε. Ν. Ευβοίας, συνολικής έκτασης της τάξεως των 20 στρεμμάτων, που ορίζεται δυτικά με αγρούς και ρυμοτομικό σχέδιο Λίμνης και από τις άλλες πλευρές με Δημόσια Δάσος Λίμνης.

Άρθρο 2.

Σάν όροι δόμησης του χώρου για την ανέγερση σχολικού κτιρίου καθορίζονται οι εξής :

Έκταση ως έχει

Ανώτατο ποσοστό κάλυψης 20%

Μέγιστος Σ.Δ. 0,50

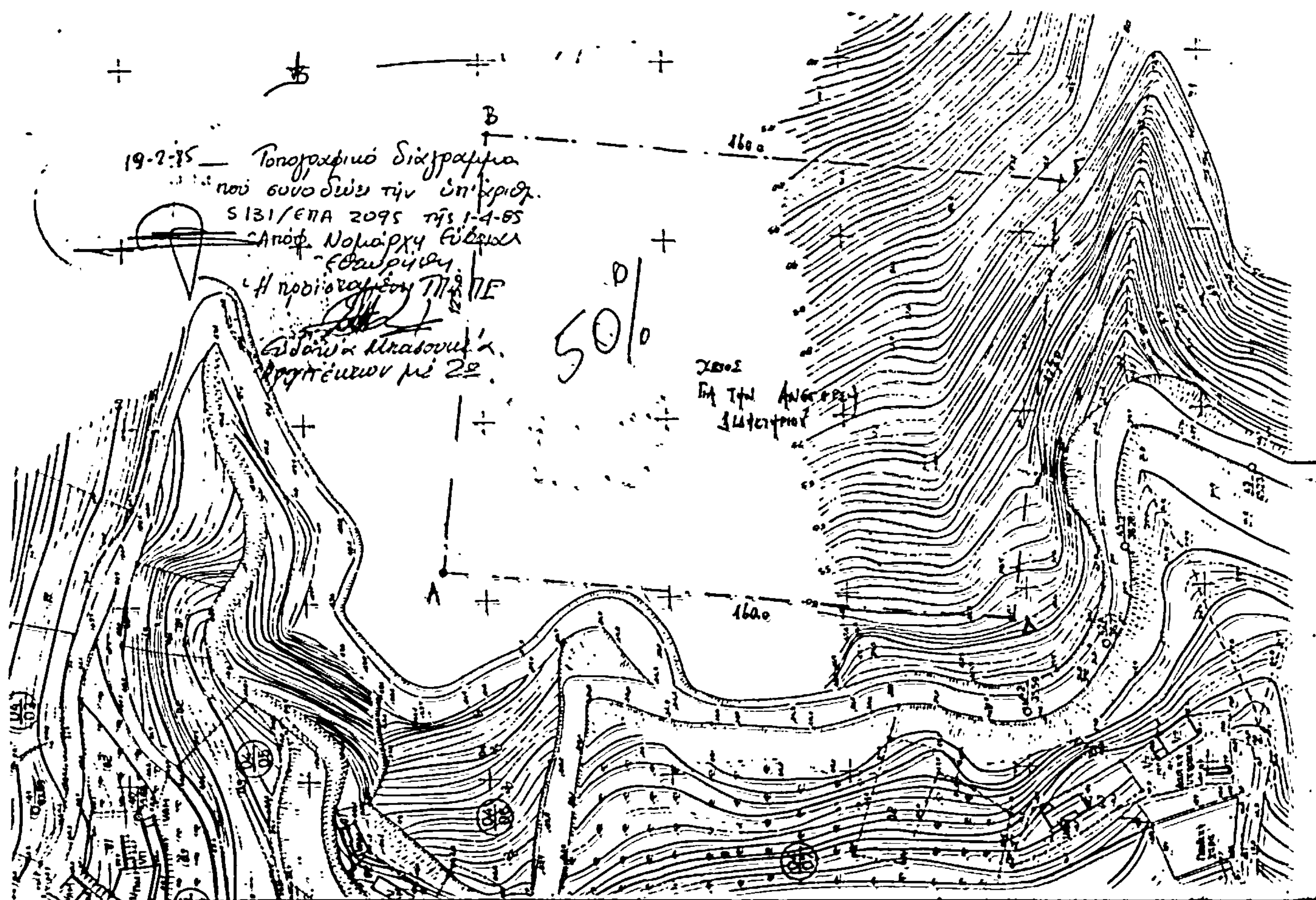
Ανώτατο ύψος 9.00 μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 1859 (3)

Έγκριση διόδου μέσα στο σχέδιο πόλεως Πύργου ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κρίση της ως διατηρητέας (παρά την ιδιοκτησία 0. Τσατά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

3. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Την αρ. Α 21418/25.8.1979 Απόφαση του Νομάρχη «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Την αρ. 268/19.1.84/4237/26.7.84 ορθή επανάληψη 8.1.1985 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

7. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 άρθρο 20 και το Β.Δ. από 9.2.1940 «περί σχεδ. Πύργου κ.λπ.».

8. Την αρ. ΙΓ 4827/14.5.77 Απόφαση Νομαρχίας Ηλείας Δ.Τ.Υ. με θέμα : έγκριση διόδου ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 εντός σχεδίου πόλεως Πύργου και επί παρόδου Αγησιλάου 17.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αριθμ. 3/85 πρακτικό του (κατά πλειοψηφία) θέμα 3ο, αποφασίζει :

Εγκρίνει ως προϋφισταμένη του έτους 1923 την δίοδο κατ' επέκταση της ήδη εγκεκριμένης με την αρ. ΙΓ 4827/77 Απόφαση Νομαρχίας Ηλείας Δ.Τ.Υ., όπως φαίνεται στο από Φεβρουάριο 1985 τοπογραφικό με Κλίμακα 1:200 του Πολιτ. Μηχαν. Παν. Τερζή που υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με ημερομηνία 15.3.1985 μπροστά στην οικοδομή Θ. Τσατά μέχρι την οικοδομή (το πέρας αυτής) Παντελή Αγγελοπούλου και την κρίνει διατηρητέα.

Το παραπάνω τοπογραφικό αποτελεί παράρτημα της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 2 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΔΟΣ ΖΟΥΛΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

([illegible]) → Αναγνωρισμένο τμήμα διαπερατικής διόδου προ του 1923 βάσει της υπ' αριθ. [illegible]/[illegible]-1978 Αποφ. Νομάρχου

([illegible]) → υπό αναγνώριση τμήμα της διόδου προ του 1923

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
κατά τα εφικτά κριτήρια
του τεύχους διαχειρίσεως
26-2-85
Ν. ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Πύργος Φεβρουάριος 1983

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΤΕΡΖΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 10868
ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛΕΦ. 23-[illegible]

Αριθ. 1857 (4)

Έγκριση αποκλεισμένου οικοπέδου Ανδριάννας Βαβίλη στον Πύργο και καθορισμός όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Την α. πρωτ. Α. 21418/25.8.79 απόφαση του Νομάρχη περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

6. Την αρ. 268/19.1.84/4237/26.7.84 ορθή επανάληψη 8.1.85 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

7. Το από 9.2.40 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκαν σχέδιο και όροι δομήσεως στον Πύργο.

8. Τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 του Ν.Δ. 17.7.1923.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 3/85 πρακτικό του θέμα 2ο, αποφασίζει:

Εγκρίνει οικοδομήσιμο ως αποκλεισμένο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Πύργου το οικόπεδο Ανδριάνας Βαβίλη όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Μ,Θ,Α στο από Φεβρουαρίου 1985 τοπογραφικό με κλίμακα 1 : 200 που υπογράφει ο πολ. μηχαν. Π. Τερζής και αποτελεί παράρτημα της αποφάσεως αυτής.

Καθορίζει όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο οικοδ. σύστημα συνεχές με αποστάσεις οικοδομής από τα όρια αυτό ΓΟΚ/73 (2,50 + 0,05 Μ) με την προϋπόθεση να υπάρχει δυνατότητα να διασπάται ο ακάλυπτος χώρος κατά την κρίση της υπηρεσίας ώστε να ενοποιείται με τους υπάρχοντες ακαλύπτους των γύρω ιδιοκτητών και να δημιουργούνται μεγαλύτεροι ακάλυπτοι χώροι, μέγιστος αριθμός ορόφων (3) τρεις, μέγιστο ύψος 0,90 μ., μέγιστο ποσοστό καλύψεως 70%, μέγιστος συντελ. δομήσεως 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 2 Απριλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑΣ ΒΑΒΙΛΗ
ΣΤΟ ΠΥΡΓΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) → Οικόπεδο Αποκλεισμένο Ανδριάνας Βαβίλη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ του 1923)
Π=7 Β=10 Ε=120
Σύστημα Συνεχές ΣΔ: 200
Οροφοι 5 max H=17.50 Κάλυψη: 70%
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E= 202,54 m^2

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Υπ' αριθ. 14842/4-8-1962 Συμβόλαιο του Σ/φα Πύργου Παναγ. Ν. Δημοπουλοπούλου

Πύργος Φεβρουάριος 1995
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΤΕΡΖΗΣ

Αριθ. 1639 (5)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης εκτός σχεδίου για την ανέγερση Γυμνασίου στη Κάτω Υδρούσα Ν. Φλώρινας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

3. Τον Ν. 1337/83 για «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 26, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 για «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων».

4. Το από 18.5.1984 Πρακτικό Καταλληλότητας του χώρου, που συντάχθηκε από την επιτροπή που συγκροτήθηκε με την 1122/10.5.84 απόφασή μας.

5. Την με αριθμό 22/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Υδρούσας για παραχώρηση του χώρου για ανέγερση Γυμνασίου.

6. Την από 1.4.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Φλώρινας, σύμφωνα με την οποία προτείνεται ο καθορισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου Κάτω Υδρούσας όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με συγκεκριμένους όρους δόμησης (Συνεδρία 3, Πράξη 12η), αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε το χώρο εκτός Σχεδίου για την ανέγερση Γυμνασίου Κάτω Υδρούσας όπως αυτός φαίνεται στο με κλίμακα 1 :500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

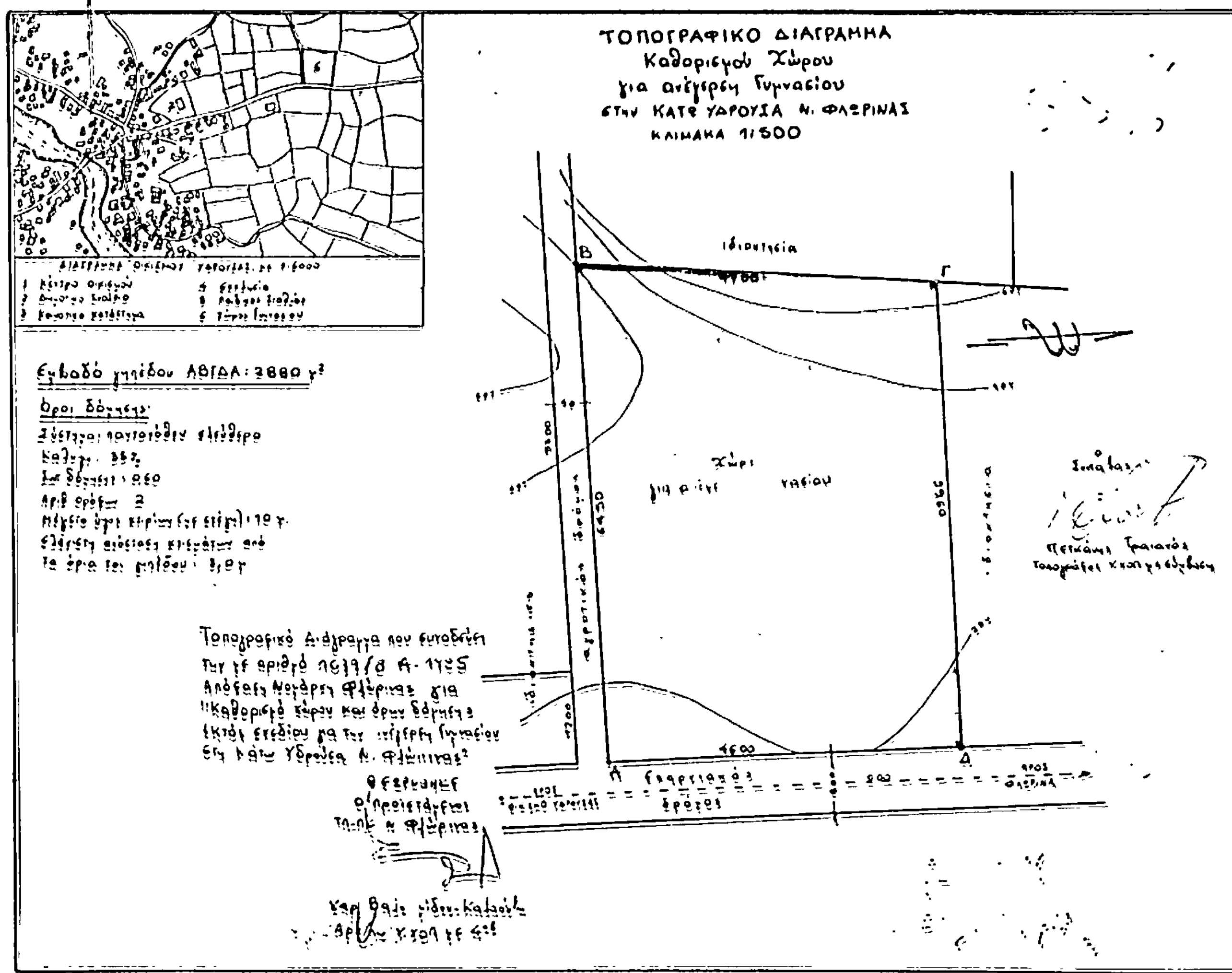
2. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης του χώρου ανέγερσης Γυμνασίου Κάτω Υδρούσας Ν. Φλώρινας.

Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη : 35%.
Συντελεστής δόμησης : 0,60
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος κτιρίων (με στέγη) :10 μ.
Ελάχιστη απόσταση κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου 3,0 μ. και δυνατότητα ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτισμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 8 Απριλίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ